

После того как вы узнали о проведении комплексных кадастровых работ, вы можете предоставить их исполнителю (ч. 6 ст. 42.7 указанного Закона):

- сведения о вашем адресе и (или) адресе электронной почты, если они отличаются от тех, которые содержатся в ЕГРН. Например, если ваш адрес изменился и вы не получили направленное вам извещение либо вы получили извещение по почте, но вам удобнее получать информацию по электронной почте, адреса которой нет в ЕГРН. Отметим, что по имеющимся адресам вам также будут направлять извещение о заседании комиссии о согласовании границ земельных участков (ч. 8 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности);
- документы о правах на ранее учтенные объекты недвижимости или их заверенные копии, если сведений о таких объектах нет в ЕГРН.

Вы не можете препятствовать проведению комплексных кадастровых работ. Более того, вы обязаны обеспечить доступ исполнителю к вашим объектам недвижимости (ч. 6 ст. 42.6 названного Закона).

Отметим, что по вашему требованию исполнитель комплексных кадастровых работ должен на местности указать границы земельного участка в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории (ч. 5 ст. 42.6 указанного Закона). При этом учитывайте, что установлены **минимальные и максимальные размеры** возможного уменьшения или увеличения площади участка.

При необходимости согласования границ земельного участка не менее чем за 15 рабочих дней вам направят **извещение** о проведении заседания согласительной комиссии. Узнать такую информацию вы также можете, например, на сайте заказчика таких комплексных кадастровых работ или сайте Росреестра (ч. 8 - 10 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).

На указанных сайтах размещается и проект карты-плана территории, рекомендуем вам с ним ознакомиться. Также это можно сделать и в согласительной комиссии (ч. 11, 12 ст. 42.10 названного Закона).

Возражения в отношении границ участка могут подать правообладатели смежных земельных участков (ч. 14 ст. 42.10 указанного Закона).

Требования к тому, как надо оформить возражения, установлены в ч. 15 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности. В них, в частности, должно быть указано обоснование причин несогласия с границами участка. К ним нужно приложить документы о правах на земельный участок и, при наличии, документы, которыми определены границы участка при его образовании. Подать возражения можно не позднее 35 рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии (ч. 14 ст. 42.10 названного Закона).

Если спор о границах земельного участка не урегулирован при согласовании в комиссии, то он решается в суде (ч. 20 ст. 42.10 указанного Закона).

Готовое решение: Что такое комплексные кадастровые работы и как они выполняются (КонсультантПлюс, 2019) {КонсультантПлюс}